

<b>JAVASLAT</b>
-----------------

**A Képviselő-testület  
2016. november 8-i ülésére**

<b>Tárgy:</b>	<b>Javaslat településrendezési tervek módosításának államigazgatási egyeztetési dokumentációjának elfogadására</b>
<b>Készítette:</b>	Tyukodi-Bihari Zsuzsanna
<b>Előterjesztő:</b>	Gergőné Varga Tünde polgármester
<b>Véleményező bizottság:</b>	Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunavarsány Város Önkormányzat 115/2016. (VI. 9.) számú Képviselő-testületi határozata értelmében van folyamatban Dunavarsány hatályos Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata módosítására irányuló településtervezési munkák az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft. tervezői közreműködésével.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti államigazgatási eljárás és tervezési folyamat elérkezett abba a szakaszába, amikor az elkészült egyeztetési anyagot, az államigazgatás egyeztetésre ki kell küldeni a véleményezésben résztvevő hatóságoknak, érdekeltnek.

Az egyeztetési anyag kiküldését megelőzően célszerű az önkormányzat előzetes véleményét kikérni alapvetően a jóváhagyandó munkarészek tekintetében, és annak alapján - az esetleges módosítások átvezetése után - az egyeztetési anyagot megküldeni szakhatósági véleményezésre.

Dunavarsány hatályos településrendezési eszközeinek módosítását egyes területeket érintően alapvetően magánbefektetők kezdeményezték.

A magánbefektetők által kezdeményezett módosításokhoz előzetesen minden esetben készült telepítési tanulmányterv az adott területre vonatkozóan, melyekben a módosítási szándékokat a Képviselő-testület támogatta. Ezen telepítési tanulmánytervek:

- Telepítési tanulmányterv Dunavarsány 0123/41 hrsz.-ú ingatlan területére
- Dunavarsány 088 hrsz.-ú fás – tanyás területre vonatkozó telepítési tanulmányterv
- Telepítési tanulmányterv Dunavarsány Város Településrendezési tervei módosításának kezdeményezéséhez a 4672, 4673 hrsz.-ú területre
- Telepítési tanulmányterv Dunavarsány Város Településrendezési tervei módosításának kezdeményezéséhez a 0138/31-35, 0146/62 hrsz.-ú területre

A településrendezési eszközök jelen módosításában ezen területeken kívül szerepelnek még az Önkormányzat által tervezetett kerékpárúthoz kapcsolódó közterületi határ-módosítások átvezetése, egy esetben két magántelket érintő közterületi határ-módosítás és egy önkormányzati telek építési övezeti átsorolása, melyen az Önkormányzat tűzoltó bázist kíván létesíteni, valamint néhány, a hatályos Építési Szabályzatot érintő, tartalmi változást nem jelentő gépelési hibajavítás.

A jelen előterjesztés mellékletét képező önkormányzati egyeztetési anyag Dunavarsány Településszerkezeti Terve tervezetét (1. számú melléklet), valamint Dunavarsány Építési Szabályzata, és annak mellékletét képező Szabályozási Terve (2. számú melléklet) tervezetét tartalmazza.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, a tervezetek előzetes elfogadására.

#### **Döntéshozói vélemények**

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

### 1. döntési javaslat

"Javaslat településrendezési tervek módosításának államigazgatási egyeztetési dokumentációjának elfogadására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

#### Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) előzetesen elfogadja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal elkészült Dunavarsány hatályos Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata módosításához készült önkormányzati egyeztetési anyag jóváhagyásra kerülő, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Dunavarsány Településszerkezeti Terv módosítás munkarészeit az alábbi módosítások szerint:

1.....

2.....

3.....

b) elfogadja, hogy a 113/2016. (VI.9.) és 114/2016. (VI.9.), valamint ..... számú Képviselő-testületi határozatok értelmében folyamatban levő tervekészítés során az államigazgatási egyeztetési anyagba a jóváhagyásra kerülő munkarészekbe, illetve az alátámasztó munkarészekbe az a) 1-3. pont szerinti módosítások következtében szükségessé vált korrekciókat, kiegészítéseket, átvezetések megtörténjenek.

c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **folyamatos**

Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Hivatali felelős: **Tyukodi-Bihari Zsuzsanna**

### 2. döntési javaslat

"Javaslat településrendezési tervek módosításának államigazgatási egyeztetési dokumentációjának elfogadására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

#### Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) előzetesen elfogadja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. és 5. melléklete szerinti tartalommal Dunavarsány hatályos Településszerkezeti Terve és Építési Szabályzata módosításához készült önkormányzati egyeztetési anyag jóváhagyásra kerülő, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Dunavarsány Építési Szabályzata, és annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosítása munkarészeit az alábbi módosítások szerint:

1.....

2.....

3.....

b) elfogadja, hogy a 113/2016. (VI.9.) és 114/2016. (VI.9.) ..... számú Képviselő-testületi határozatok értelmében folyamatban levő tervekészítés során az államigazgatási egyeztetési anyagba a jóváhagyásra kerülő munkarészekbe, illetve az alátámasztó munkarészekbe az a) 1-3. pont szerinti módosítások következtében szükségessé vált korrekciókat, kiegészítéseket, átvezetések megtörténjenek.

c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

*Határidők, felelősök:*

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Hivatali felelős: **Tyukodi-Bihari Zsuzsanna**